



Ανοικτή επιστολή

Προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας

**Με κοινοποίηση προς τα μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων,
τις πολιτικές και κοινωνικές δυνάμεις του τόπου.**

03/04/2019

Εξοχότατε κύριε Πρόεδρε,

Ως κόμμα το ΕΓΩ Ο ΠΟΛΙΤΗΣ, εκτιμώντας το συμφέρον των πολιτών της Κυπριακής Δημοκρατίας, σας απευθύνουμε έκκληση, να αλλάξετε το συντομότερο δυνατόν το επενδυτικό πρόγραμμα της χώρας.

Γνωρίζουμε τις αλλαγές, που αποφασίστηκαν πρόσφατα και αδιαμφισβήτητα, το Κυπριακό Πρόγραμμα περιλαμβάνει μια μεγάλη ποικιλία επενδυτικών σχεδίων. Ωστόσο η συντριπτική πλειοψηφία των συμμετεχόντων, αντί των πραγματικών, κοινωνικά επωφελών επενδύσεων, περιορίζεται στην απόκτηση σουιτών και ακινήτων για προσωπικές ανάγκες.

Τέτοια κατάληξη, δεν βοηθά στην ανάπτυξη των υποδομών της χώρας, αλλά αντίθετα επιδεινώνει τις συνθήκες χρήσης των υφιστάμενων υποδομών, βλάπτει το περιβάλλον και την άνεση των κατοίκων, ιδίως στις περιοχές που κτίζονται πολυόροφα και ουρανοξύστες.

Η προσήλωση της κατασκευαστικής βιομηχανίας στην κατασκευή πολυτελών ακινήτων, οδήγησε σε σημαντική μείωση του όγκου κατασκευής κατοικιών για τους απλούς πολίτες. Ως αποτέλεσμα και αυτού, υπάρχει έλλειψη ενοικιαζόμενων κατοικιών και πολύ υψηλές τιμές ενοικίασης. Όλα αυτά προκαλούν άμεσα προβλήματα κοινωνικής δικαιοσύνης. Από το πρόγραμμα επωφελείται μόνο μια μικρή ομάδα ανθρώπων, οι οποίοι παραβιάζουν τα συμφέροντα του μεγαλύτερου μέρους της κοινωνίας και πρακτικά δεν κάνουν καμία χρήσιμη επένδυση για τη χώρα.

Το ψήφισμα του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στις 26/03/2019 θίγει τον αμοραλισμό του υφιστάμενου προγράμματος το οποίο επιτρέπει τον περιορισμό της επένδυσης μόνο σε καταναλωτικές δαπάνες στέγασης για προσωπική χρήση, που φτάνουν στα 2 εκατομμύρια ευρώ, χωρίς καμία πραγματική επένδυση στην οικονομία.

Στη δε περίπτωση μιας πραγματικά επενδυτικής χρήσης του προγράμματος, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να επενδύσει 2 εκατομμύρια ευρώ και να δαπανήσει τουλάχιστον 500 χιλ. ευρώ + ΦΠΑ για τη στέγαση του, γεγονός που οδηγεί σε συνολικό κόστος τουλάχιστον 2,6 εκατομμύρια ευρώ. Είναι φυσικό η πλειοψηφία των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα να επιλέξουν την πιο προσιτή επιλογή και με αυτόν τον τρόπο, **ουσιαστικά δεν πραγματοποιούν καμία επένδυση σε επιχειρήσεις ή στις υποδομές της χώρας.**

Έτσι, στην περίπτωση που δεν εγκαταλείψετε το επενδυτικό πρόγραμμα - σύμφωνα και με τις συστάσεις του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου – είναι παράκληση μας, τουλάχιστον να προβείτε στις παρακάτω αλλαγές:

1. Να εξαιρεθεί η πρόνοια του προγράμματος, που εξισώνει τη στέγαση για μόνιμη κατοικία με τις επενδύσεις.
2. Να εισαχθεί κανονισμός στο πρόγραμμα – εκτός από τη στέγαση για μόνιμη διαμονή – που να καθορίζει ελάχιστη επένδυση ύψους 1 εκατομμυρίου, από το σύνολο των 2 εκατομμυρίων ευρώ.
3. Να συμπεριληφθεί στο πρόγραμμα ως προϋπόθεση, η δημοσιοποίηση στον ιστότοπο του Υπουργείου Εσωτερικών, των στοιχείων των προσώπων που κάνουν αίτηση και των συγγενών τους, που περιλαμβάνονται σε αυτήν. Να αναφέρονται συγκεκριμένα, όνομα και επώνυμο, έτος γέννησης και θέσεις εργασίας κατά τα τελευταία 15 χρόνια. Να υποδεικνύεται επίσης το αδειούχο κυπριακό γραφείο, που μεσολαβεί. Τα στοιχεία να δημοσιοποιούνται στη χρονική διάρκεια των 15 ημερολογιακών ημερών, από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

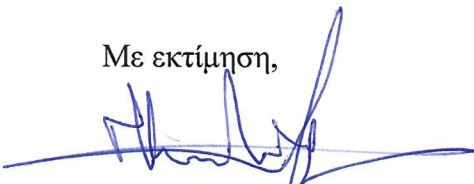
Τέτοια μέτρα θα προσφέρουν στη χώρα πραγματικές επενδύσεις και θα μειώσουν την ανισορροπία στην οικοδομική βιομηχανία, επιστρέφοντας στην κατασκευή κατοικιών για τους απλούς πολίτες. Σύγχρονες κατοικίες, χτισμένες όχι για προσωπική στέγαση, αλλά ως πραγματικές επενδύσεις, θα αυξήσουν τον όγκο προσφοράς στην αγορά ακινήτων και σε τελική ανάλυση θα μειωθούν οι τιμές ενοικίασης.

Η δημοσίευση των πληροφοριών σχετικά με τις θέσεις και τους τόπους εργασίας των αιτούντων, θα αποθαρρύνει την προσέγγιση των **διεφθαρμένων λειτουργών από άτομα τρίτων χωρών, τα οποία ικανοποιούν, στην παρούσα φάση, χωρίς προβλήματα, τις συνθήκες του προγράμματος.**

Για τους επενδυτές με καθαρή προέλευση κεφαλαίων, η δημοσίευση περιορισμένων πληροφοριών σχετικά με την εργασιακή τους απασχόληση δεν αποτελεί πρόβλημα ούτε παράβαση του νόμου. Επιπλέον, αυτή η πρακτική υπάρχει στην παροχή ιθαγένειας με πολιτογράφηση. Η δημοσίευση πληροφοριών σχετικά με τους αδειούχους κύπριους διαμεσολαβητές εξασφαλίζει τον δημόσιο έλεγχο πάνω στην εγχώρια διαφθορά.

Με αυτήν την τροποποιημένη μορφή, το επενδυτικό πρόγραμμα θα λαμβάνει υπόψη καλύτερα το δημόσιο συμφέρον, συμπεριλαμβανομένων των απλών πολιτών της Κύπρου. Επίσης θα θέσει ένα δημόσιο εμπόδιο στο ξέπλυμα βρώμικου ξένου χρήματος καθώς και στη διαφθορά εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Με εκτίμηση,



Δρ. Γιώργος Κουντούρης
Εκ μέρους του Πολιτικού Γραφείου
του κόμματος «ΕΓΩ Ο ΠΟΛΙΤΗΣ»